

読者組織

スーパーバイラーズ起用

不動産会社様向け

新築マンション探検隊

Instagram広告企画

2026.4



お問い合わせ 集英社メディアビジネス部

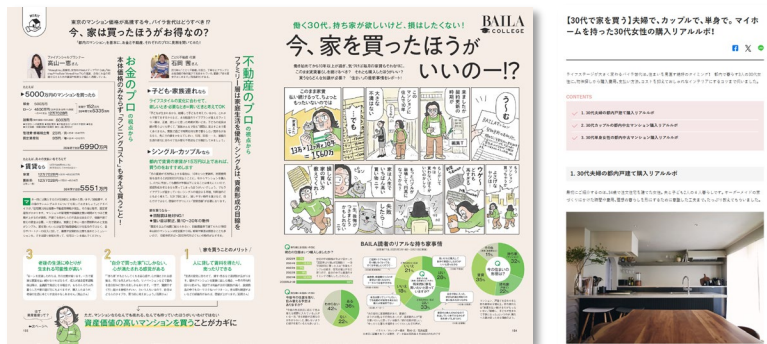
☎ 03-3230-6201

✉ <https://adnavi.shueisha.co.jp/contact/>

BAILA発の“新築マンションルポ”が話題に！

■なぜ、BAILAで不動産？

BAILAユーザーは、管理職一步手前の30代“チームリーダー層”。そんなBAILA世代にとって、住宅購入は「一生に一度」ではなく、**投資・キャリア設計の一部**になりつつあります。これまで、誌面でもWEBでも“家”の購入に関連するテーマを度々扱い、反響も多く寄せられてきました。



住まい探しは30代の関心ど真ん中。マネーリテラシーも高い関心層へのアプローチはBAILAの得意分野です！

“新築マンション探検隊”連載スタートの背景

実際に読者とお会いすると、話題になることのひとつが「資産形成」について。なかでも不動産についての関心は高く、「将来を見据えるとやはり家は購入したほうがよいですね？」と聞かれます。住まいは、BAILA読者にとって人生の中の大きなテーマのひとつ。ときめきだけでなく、不安や迷いを抱えながら決断するテーマだと、私たちは考えています。“自分経営”を大切にしているBAILA世代は、「なんとなく良さそう」では動きません。仕事も、お金も、暮らしも、自分の意思で選び取ってきた30代だからこそ、**知りたいのはリアルな生活感と、冷静に判断するための材料**。だからこの企画では、ワクワクと納得の両方を持ち帰れる情報を届けることにこだわっています。



@BAILA編集長
片桐 由子

■タテ動画×記事で“検討フェーズ”層にアプローチ

Point ① バイラズが“内覧目線”でルポ

単身世帯・二人家族など居住形態の異なるメンバーがそれぞれの視点でチェック。物件の単なる紹介ではない自分ごと化を実現し、滞在・保存・回遊に繋がっています。

Point ② タテ動画×記事のセット拡散で、接触回数を最大化

空間・サイズ感・動線を直感的に理解できる「タテ動画」、情報量・納得感でじっくり検討用の「記事」と、で検討層への確かなリーチを実現しています。



各リールは
5万再生超!!
(オーガニック)



BAILA公式Instagram
#新築マンション
探検隊 vol.3 リール事例

@BAILA
#新築マンション
探検隊の記事まとめ



BAILA“新築マンション探検隊”が行く！IG広告企画

月2社
限定

BAILAが誇る読者組織“スーパーバイラース”のメンバーが、モデルルームにお邪魔してルポする人気企画「新築マンション探検隊」。ついにタイアップメニューになりました。Instagramリール+広告で、検討層へのリーチが可能に。ぜひご検討ください！

■展開イメージ

① 編集部公式Instagramリール

(オーガニック投稿) PR表記あり



リールオーガニック再生(2.5万)
+ Instagramアド再生(22.5万)で
約250,000再生想定

② Instagram広告にて運用

(ダークポスト) ※1ヵ月



クライアント様サイト



BAILA公式Instagram
#新築マンション
探検隊 vol.3 リール事例



@BAILA
#新築マンション
探検隊の記事まとめ



期間限定料金 **G ¥2,500,000**

対象期間	2026年12月公開分まで		
料金	オプション	@BAILA CMS記事 (バイラース起用)	G ¥2,000,000
		バイラースブログ記事3本	G ¥300,000
		BAILAキャリア女子総研 読者ヒアリング会実施 etc.	ご相談ください
内容	<p>①スーパーバイラース3名の起用・派遣 (メンバーは編集部にお任せください)</p> <p>②編集部公式Instagramリール投稿 (日時任意・1回・PR表記あり) ↳ 30~60秒程度/2.5万再生想定 ※編集部による撮影</p> <p>③編集部公式 Instagram ストーリーズ (日時任意・1回・PR表記あり・リール誘導付)</p> <p>④Instagram広告 (ダークポスト) ↳ 22.5万再生想定 ※遷移先はクライアント様サイトとなります。 ※想定再生数UPやクリック想定への変更をご希望の場合は、ご相談ください。 ※ストーリーズ面では、35秒未満の動画は全編再生されます。</p> <p>【オプション】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・@BAILA CMS記事タイアップ (スチール撮影・掲載期間1ヵ月・PR表記あり・5,000PV想定・レポートあり) ※画像の掲載点数は20カット程度 ※記事タイアップ実施の場合Instagram広告の遷移先をTU記事に変更可能です。 ・バイラースブログ記事3本 (3名・各1記事・掲載期間1ヵ月・PR表記あり) 固有名詞の間違いを除き、原則記事の修正はいたしません。 ・BAILAキャリア女子総研読者ヒアリング会実施 etc... お気軽にご相談ください。 		
申込期限	公開の42営業日前 (オリエンは35営業日前) ※撮影日より25営業日以降の公開とさせていただきます		
レポート	あり ※③編集部公式Instagramストーリーズはレポートなし		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ マージンは一律20%となります。(代理店様、レップ様含む) ・ 事前に企業および商材の確認をさせていただきます。 ・ 遠方での取材をご希望の場合、別途実費が必要となります。 ・ 契約やスケジュール状況によってはお受けできない場合もございます。 ・ 同メニュー内での競合排除はいたしません。 ・ リールや掲載カットの二次使用をご検討される場合は、事前にご相談ください。 ・ 全てPR表記あり、事実確認(1回)のみとなります ・ 進捗状況に応じ、集英社の任意で誘導強化などを行う場合があります。 ・ 詳細は担当までお問い合わせください。 		